



Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
15/11/2021	ACCV/CA-120	15090562305038643061
16/11/2021	ACCV/CA-120	8423408727567016351
		55744299719049404840
		370873284181338591



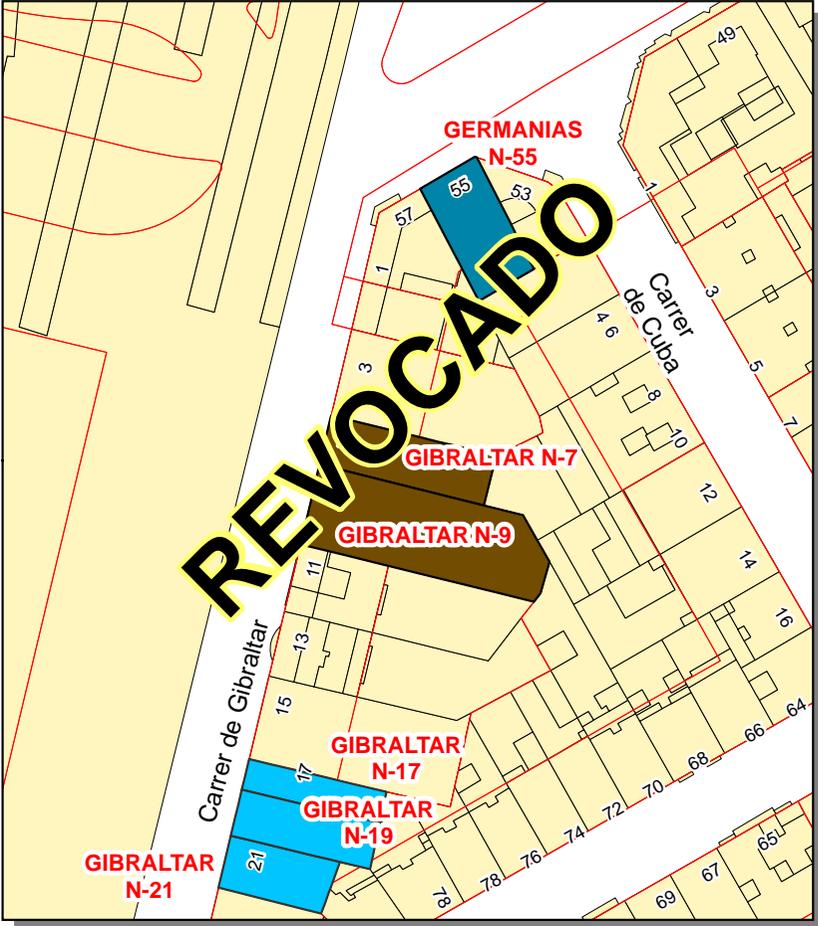
REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FORA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala:1/1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER	Libro	Tomo	Sección	Finca nº
	PRINCIPAL	II	SOLARES	48

DATOS DE SITUACIÓN	Distrito	Barrio
Emplazamiento	EIXAMPLE	RUSSAFA
C	GIBRALTAR	Nº 7

DATOS CATASTRALES	Ref. 5715129YJ2751F	Sup. 203,99 m ²
--------------------------	---------------------	----------------------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA	Sup. Orden 663,00 m ²
--------------------------------------	----------------------------------

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALÈNCIA Nº 12							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
486	1945	29	25753				

DATOS ADMINISTRATIVOS	Nº Expediente	03A01 / 2019 / 26	
Orden individualizada	Res:GL-3564	Fecha : 21/06/2021	Fecha DOGV: 12/08/2021
Resolución	Res:	Fecha :	
Archivo provisional por solicitud de licencia	Res:	Fecha :	Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Otras resoluciones	Res. Revocación GL-5693 de 27/10/2021		
Observaciones:			

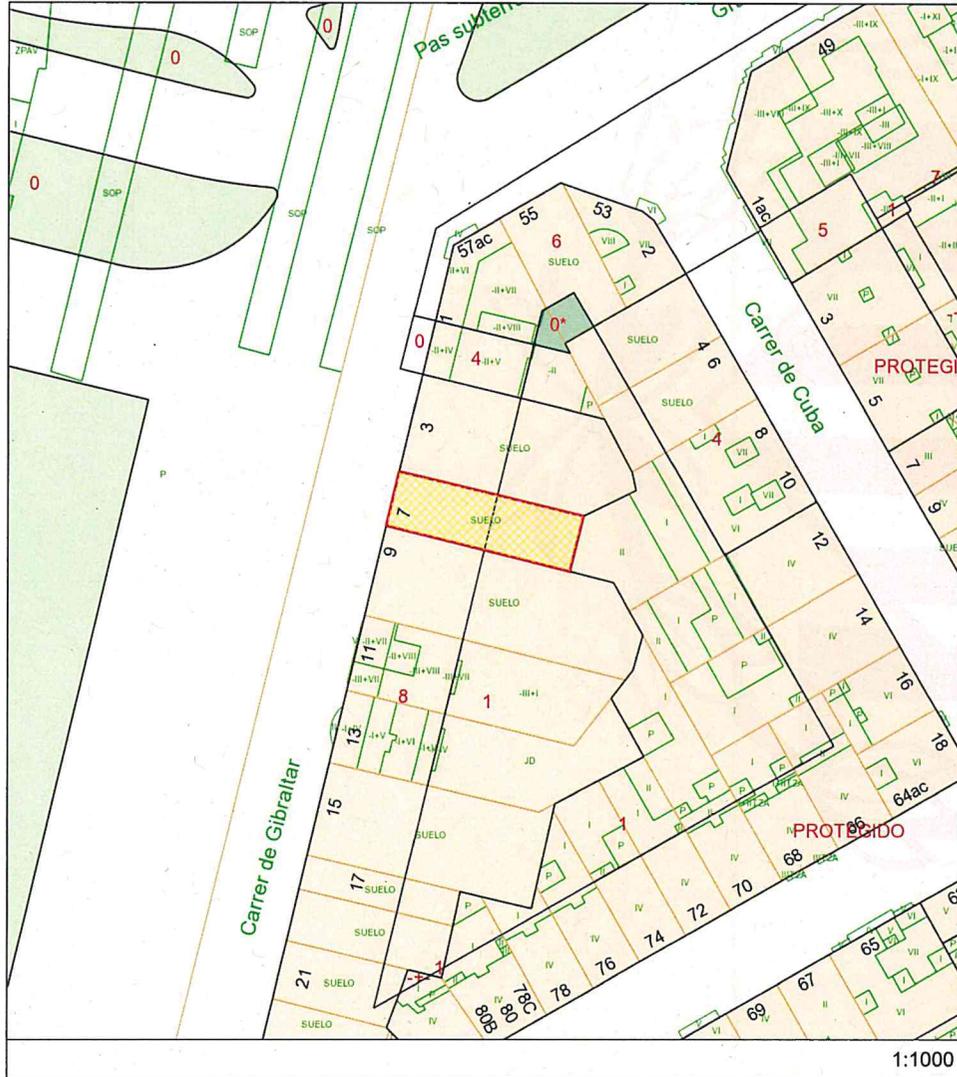
Fecha: 12/11/2021
Página 1 de 1



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servici de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
5715129	YJ2751F	GIBRALTAR	7

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
203.99	1	1	203.99	40

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores: BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993
Instrumento de Desarrollo: (R1733-C) - MP PRI Parque Central UE A.4-1

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo: (SU) Suelo Urbano
Sistema General

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística: (ENS-2(1)) Ensanche

Uso Global o Dominante: (Rpf.) Residencial plurifamiliar
Usos Permitidos y Prohibidos: Art. 6.17 Norm. Urb.
Elementos Protegidos: ---

USOS:
Uso Específico: ---
Usos Permitidos y Prohibidos: ---

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):
Sup. Min (m²): 100.00 | Fach. Min (m): 8.00 | Rectángulo Inscrito (m): 8 x 10 | Ángulo Lindes (q. sexa): 80 | Ocupación: --- | Agregación Obligatoria: Art 5.7 NN. UU PGOU | Alineaciones y prof. edil.: Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):
Número Plantas: 1, 8 | Altura Cornisa (m): 3.70 <= H <= 4.80 | Altura Planta Baja (m): --- | Altura cornisa máxima: --- | Ud. ejecución / Área reparto: NO

Entrepantallas: SI | Semisótano: SI | Sótano: SI | Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s): ---
Áticos: SI | Desvanes: No piezas Habitables | Pasajes: ---

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):
APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:
Áticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a. Por encima de la Hc. del ático no se permite la const. de cajas de escalera y casetas de ascensores.. Su remate sera de terraza plana. No se admite tolerancia respecto al nº de plantas autorizadas excepto para la parcela de la c/ Gibraltar nº13.

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.